

Privremena stečajna upraviteljica Anamaria Ivanković
Britanski trg 10, 10 000 Zagreb, OIB: 26902318451
M: 099/505-0000, E-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Dr. Franje Tuđmana 35
Posl. br.: St-104/2026

IZVJEŠĆE
PRIVREMENE STEČAJNE UPRAVITELJICE
sukladno čl. 119. Stečajnog zakona
o postojanju razloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom
JADRANSKO MORE, NEKRETNINE I RAZVOJ d.o.o., Biograd na moru,
Paklenička ulica 9, MBS: 110040915, OIB: 71777152514

Privremena stečajna upraviteljica
Anamaria Ivanković

U Zagrebu, dana 10. lipnja 2026. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, posl. br. St-104/2026 od dana 10. ožujka 2026. godine, u prethodnom postupku radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad imovinom dužnika JADRANSKO MORE, NEKRETNINE I RAZVOJ d.o.o., Biograd na moru, Paklenička ulica 9, OIB: 71777152514 (dalje u tekstu: Dužnik) imenovana sam za privremenu stečajnu upraviteljicu s nalogom podnijeti izvješće u kojem ću iznijeti svoje mišljenje o tome postoje li pretpostavke za otvaranje stečajnog postupka, posebno mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka i kakvi su izgledi za nastavak poslovanja dužnika (čl. 119. st. 2. i 3. Stečajnog zakona).

Postupajući po citiranom rješenju i zakonskim ovlastima te uvidom u dostupnu poslovnu dokumentaciju dužnika kao i na osnovu drugih prikupljenih podataka od strane nadležnih institucija podnosim sljedeće:

IZVJEŠĆE
O ZATEČENOM STANJU I UTVRĐIVANJU RAZLOGA
ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA NAD DUŽNIKOM
JADRANSKO MORE, NEKRETNINE I RAZVOJ d.o.o., Paklenička ulica 9,
Biograd na moru, OIB: 71777152514

Uvod:

Financijska agencija, RC Split, podnijela je Trgovačkom sudu u Zadru prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom JADRANSKO MORE, NEKRETNINE I RAZVOJ d.o.o., Paklenička ulica 9, Biograd na moru, OIB: 71777152514, temeljem odredbe čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona.

U prijedloga FINE navedeno je da na dan 06.03.2026. godine dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 4.099,84 eur, u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINA-e za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima, te da da ima dvoje zaposlenih.

Prema evidenciji FINE Dužnik na dana 09.03.2026. god. u Jedinostvenom registru računa ima otvorene račune i oročena novčana sredstva u Partner banka d.d. HR6224080021100041777.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru od dana 10. ožujka 2026. god. naloženo je osobama ovlaštenim za zastupanje dužnika uplatu predujma za namirenje stečajnog postupka odredbom čl. 110 st 2. Stečajnog zakona s obzirom da je prijedlog za pokretanje stečajnog postupka dala Financijska agencija. Kako je iz prijedloga za otvaranje stečajnog postupka proizlazilo da je utvrđeno postojanje stečajnog razloga – nesposobnost za plaćanje predviđenog u čl. 6. st. 2. alineja 1. Stečajnog zakona, to je valjalo odrediti ročište radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje i vođenje stečajnog postupka

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru od dana 10. ožujka 2026. god. pokrenuo se prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, posl.br. St-104/2026 od dana 11. svibnja 2026. godine imenovana sam za privremenu stečajnu upraviteljicu kako bi izvršila uvid u poslovne knjige, poslovnu dokumentaciju dužnika, pribavila podatke nadležnih institucija i nakon toga podnijela izvješće u kojem će iznijeti stručno mišljenje o tome postoji li kod dužnika nadalje stečajni razlog, utvrditi imovinu stečajnog dužnika i njenu vrijednost.

Stanje upisa u sudskom registru:

Uvidom u izvadak iz sudskog registra utvrđeno je da je trgovačko društvo upisano u Sudskom registru Trgovačkog suda u Zadru pod MBS: 110040915.

Osnivački akt društva je Izjava o osnivanju d.o.o. od dana od 30. listopada 2013. godine je Odlukom o povećanju temeljnog kapitala i Odlukom o izmjeni Izjave od 05.06.2015. godine u cijelosti zamijenjena novim potpunim tekstom Društvenog ugovora JADRANSKO MORE, NEKRETNINE I RAZVOJ d.o.o. od 05.06.2015. godine, posebno u odnosu na odredbe o članovima društva, visini temeljnog kapitala, ulozima i poslovnim udjelima.

Temeljni kapital društva iznosi 385.865,02 euro

Predmet poslovanja:

- kupnja i prodaja robe
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu

Osnivači/članovi društva

DAVOR BOŠNJAK, OIB: 00486748118

Biograd Na Moru, Paklenička ul. 21 - član društva d.o.o.

Vjekoslav Bošnjak, OIB: 16418250860
Slovenija, LOGATEC, Pavšičeva Ulica 34
- član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Davor Bošnjak, OIB: 00486748118
Biograd Na Moru, Paklenička ul. 21
- član uprave
- direktor, zastupa društvo samostalno i pojedinačno. Imenovan odlukom člana društva od 30.10.2013. godine

Vjekoslav Bošnjak, OIB: 16418250860
Slovenija, Logatec, Pavšičeva Ulica 34
- član uprave
- direktor, zastupa pojedinačno i samostalno, imenovan odlukom članova društva od 05.06.2015. godine

Poduzete radnje

Odmah po preuzimanju dužnosti privremene stečajne upraviteljice poduzela sam sljedeće radnje:

- upućen je pisani poziv direktorima društva g. Vjekoslavu Bošnjaku iz Logateca (Slovenija), Pavšičeva ulica 34 i Davoru Bošnjaku iz Biograda na moru, Paklenička ulica 21, radi davanja izjave dužnika kao i dostave poslovne dokumentacije poštanskim putem.
- pisanim putem sam od Ministarstva financija - Porezne uprave, Ispostava Biograd na moru, zatim Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Državne geodetske uprave, Stanice za tehnički pregled vozila, Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo, Ministarstva mora, prometa i infrastrukture zatražila dostavu poslovne dokumentacije kao i podatke o vlasništvu nekretnina, pokretnina, motornih vozila te evidenciju zaposlenih i objavljenih radnika.

Poslovne knjige i dokumentacija

Dana 13. svibnja 2025. godine dostavila sam Ministarstvu financija - Porezna uprava Zadar, Porezna ispostava Biograd na moru, pisani zahtjev za dostavom poslovne dokumentacije kao i podataka o dužniku i vlasništvu imovine te visini obveza.

Do danas nisam zaprimila traženu dokumentaciju od Ministarstva financija – Porezne uprave, Područni ured Zadar, Ispostava Biograd na moru.

DOKAZ: zahtjev Poreznoj upravi i potvrda o primitku zahtjeva od dana 13.05.2026. god.

Zatražila sam dokumentaciju od direktora predloženog stečajnog dužnika pisanim putem kao i pokušala stupiti u kontakt na telefonski broj koji je direktor dao na zapisnik na ročištu održanom dana 14.04.2026. god., međutim bezuspješno.

Prema Bilanci iz Registra godišnjih financijskih izvještaja na dan 31.12.2024. god. objavljenih u sudskom registru na dan 31.12.2024. dugotrajna imovina dužnika ukupno iznosi 171.101,00 eur, a odnosi se na materijalnu imovinu zemljišta. Kratkotrajna imovina iznosi ukupno 182.642,00 eur, a odnosi se na proizvodnju u tijeku u iznosu od 102.679,00 eur, trgovačku robu u iznosu od 21.430,00 eur, potraživanja od kupaca u iznosu od 6.411,00 eur, potraživanja od države i drugih institucija u iznosu od 1.013,00 eur, ostalih potraživanja u iznosu od 6.053,00 eur, dani zajmovi, depoziti i slično u iznosu od 44.486,00 eur i novca u blagajni u iznosu od 571,00 eur

Ukupno dugotrajna i kratkotrajna imovina iznosi 353.744,00 eur.

DOKAZ:

- Bilanca iz Registra godišnjih financijskih izvještaja objavljenih u sudskom registru na dan 31.12.2024

Imovina dužnika koja bi činila stečajnu masu

a) Nekretnine

Uvidom u dopis izdan od strane Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, Bjelovarska ulica 2, Zagreb, od dana 13. svibnja 2026. godine potvrđuje se kako Dužnik nije upisan u katastarski operat na području RH.

DOKAZ: dopis izdan od strane Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, Bjelovarska ulica 2, Zagreb, od dana 13. svibnja 2026. godine

Međutim, saznanja sam da je stečajni dužnik vlasnik nekretnina.

Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Biograd na moru, Broj ZK uložka: 11228, k.o. Biograd na moru i to :

8. Suvlasnički dio: 77/231 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

STAN 3 - smješten u prizemlju i na prvom katu građevine, korisne površine od 65,59 m², koji

se sastoji od ulaznog prostora, WC-a, kuhinje s dnevnim boravkom, stubištem, predprostorom, kupaonicom i dvije sobe, kojemu pripadaju slijedeći sporedni dijelovi: natkrivena terasa površine 10,56 m², nenatkrivena terasa površine 10,44 m², spremište površine 2,60 m², što čini ukupnu korisnu vrijednost od 77 m² i sve označeno rozom bojom. Upisano za korist KOVAČ KRUNOSLAV, OIB: 01209739015, TRG MATIJE GUPCA 35 A, VARAŽDIN, VARAŽDIN

U listu B upisano je pod:

8.4 Zaprimljeno 16.04.2024.g. pod brojem Z-12540/2024

ZABILJEŽBA, PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE, zabilježuje se da je

prijenos prava vlasništva sa JADRANSKO MORE, NEKRETNINE I RAZVOJ d.o.o., OIB: 71777152514, Paklenička ul. 9, Biograd na Moru, za 1/1, izvršen radi osiguranja u novčane tražbine u iznosu od 25.000,00 EUR-a (dvadeset pet tisuća eura) iz čl. 1. st. 1.1. Ugovora i Sporazuma, uvećane za iznos zakonske zatezne kamate i troškove postupka

i

8.5 Zaprimljeno 13.09.2024.g. pod brojem Z-30507/2024

ZABILJEŽBA, UGOVOR O ZAJMU I SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE PRIJENOSOM VLASNIŠTVA, POTVRĐEN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA STJEPAN TRSTENJAK IZ VARAŽDINA, POD BROJEM OV-4246/2024 13.09.2024, upis zabilježbe da prijenos prava vlasništva izvršen i: radi osiguranja tražbine iz Ugovora o zajmu i Sporazuma radi osiguranja tražbine u iznosu od 64.000,00 EUR (šezdeset četiri tisuće eura) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama i troškovima postupka.

U listu C upisano je pod

3.1 Zaprimljeno 16.04.2024.g. pod brojem Z-12540/2024

ZABILJEŽBA, zabilježuje se zabrana otuđenja i/ili opterećenja da JADRANSKO MORE, NEKRETNINE I RAZVOJ d.o.o., OIB: 71777152514, Paklenička ul. 9, Biograd na Moru, za vrijeme trajanja osiguranja po ovom Ugovoru i Sporazumu, nije ovlašten nekretninu iz Ugovora i Sporazuma otuditi niti opteretiti u korist drugog vjerovnika, niti ugovoriti dugoročni najam ili zakup.

Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Biograd na moru, Broj ZK uložka: 11229, k.o. Biograd na moru kao zk.č.br.: 2948/3 – Granda – dvorište i STAMBENA ZGRADA, Biograd na Moru, PAKLENIČKA UL. 23 – ukupne površine 629 m² i to 1/3 dijela nekretnine.

U listu B pod 4. suvlasnički dio 1/3 upisano je

APN RENTALS D.O.O., OIB: 26668018613, ULICA ANTE JAKŠIĆA 49, 10135 ZAGREB (GRAD ZAGREB)

Pod 4.2. Zaprimljeno 19.02.2025.g. pod brojem Z-5713/2025 Prvenstveni red upisa: Z-15661/2024 ZABILJEŽBA, PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE, zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva sa JADRANSKO MORE, NEKRETNINE I RAZVOJ d.o.o., OIB: 71777152514, Paklenička ul. 9, Biograd na Moru 23210, obavljen radi osiguranja naplate tražbine u okvirnom iznosu od 72.000,00 EUR-a (sedamdesetdvijetisućeeura) uvećano za eventualnu zakonsku zateznu kamatu i troškove postupka.

Pod 4.3 Zaprimljeno 19.02.2025.g. pod brojem Z-5713/2025 Prvenstveni red upisa: Z-30508/2024 ZABILJEŽBA, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANOG POTRAŽIVANJA PRIJENOSOM PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINU. POTVRĐEN OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA STJEPANA TRSTENJAKA U VARAŽDINU DANA 13.09.2024. GODINE POD OV-4244/2024 13.09.2024, dodatne tražbine u iznosu od 46.000,00 EUR-a (četrdesetšestisuća eura) uvećano za eventualne zakonske zatezne kamate i troškove postupka.

U listu C pod 4. Na suvlasnički dio: 4 (1/3)

4.1 Zaprimljeno 19.02.2025.g. pod brojem Z-5713/2025 Prvenstveni red upisa: Z-15661/2024 ZABILJEŽBA, zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja predmetne nekretnine u korist drugih vjerovnika, kao i zabrane ugovaranja dugoročnog zakupa u najam iste. vezano uz B 4 (4.1) 4.2 Zaprimljeno 19.02.2025.g. pod brojem Z-5713/2025 Prvenstveni red upisa: Z-30508/2024

b) Pokretnine

Uvidom u uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila, Autoklub Siget, Siget 17, Zagreb, H-046 STP „AUTOKLUB SIGET“, KLASA: 034-03/26-01/219; URBROJ: 034-03/26-01/219 od dana 14. svibnja 2026. god. prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila predloženi dužnik evidentiran je kao vlasnik vozila i to:

- M1, marka FORD C-MAX 1.6 TDCI, godina proizvodnje 2008., broj šasije WF0EXXGCDE8L89373, reg. oznaka ZD518RG, vozilo nema tereta

Nemam saznanja gdje se vozilo nalazi.

DOKAZ: uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila, Autoklub Siget, Siget 17, Zagreb, H-046 STP „AUTOKLUB SIGET“, KLASA: 034-03/26-01/219; URBROJ: 034-03/26-01/219 od dana 14. svibnja 2026. god.

c) Civilni zrakoplovi

Od strane Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo, Zagreb, zaprimila sam zatraženo Uvjerenje Klasa: 343-05/26-02/24, Ur. broj: 116-02-05-26-12 od dana 25. svibnja 2026. godine, u kojem je naznačeno da prema službenoj evidenciji iz Hrvatskog registra civilnih zrakoplova predloženi dužnik nije upisan kao vlasnik zrakoplova.

DOKAZ: uvjerenje Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo, Zagreb, Klasa: 343-05/26-02/24, Ur. broj: 116-02-05-26-12 od dana 25. svibnja 2026.

d) Plovila

Od strane Ministarstva mora, promet i infrastrukture, Uprava sigurnosti plovidbe, Zagreb nisam dana 13.05.2026. god. zaprimila traženo uvjerenje s podacima da li je prema službenoj evidenciji predloženi dužnik upisan kao vlasnik niti jednog broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji ili nepomičnog odobalnog objekta u gradnji.

e) Industrijsko vlasništvo

Uvidom u uvjerenje Državnog zavoda za intelektualno vlasništvo, sektor za planske, financijske i pravne poslove te poslove upravljanja ljudskim potencijalima, Klasa: 740-06/26-001/0089, Ur. broj: 559-06/3-26-002/VŽ od 18. svibnja 2026. god. dužnik nije upisan kao nositelj prava u registrima industrijskog vlasništva.

DOKAZ: Uvjerenje Državnog zavoda za intelektualno vlasništvo, sektor za planske, financijske i pravne poslove te poslove upravljanja ljudskim potencijalima, Klasa: 740-06/26-001/0089, Ur. broj: 559-06/3-26-002/VŽ od 18. svibnja 2026. god.

Obveze stečajnog dužnika

Dužnik prema Bilanci iz Registra godišnjih financijskih izvještaja objavljenih u sudskom registru na dan 31.12.2024. godine dužnik nema dugoročnih obveza. Kratkoročne obveze iznose 102.256,00 eur, a odnose se na obveze za zajmove, depozite i slično u iznosu od 102.100,00 eur, obveze dobavljačima u iznosu od 111,00 eur i obveze prema zaposlenicima u iznosu od 45,00 eur

DOKAZ:

- Bilanci iz Registra godišnjih financijskih izvještaja objavljenih u sudskom registru na dan 31.12.2024

Radni odnosi

Prema dostavljenim podacima o osiguranicima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje Klasa: 035-06/26-01/1; Ur. broj: 341-25-12/13-26-229 od dana 14. svibnja 2026. godine u društvu su prijavljena dva djelatnik i to:

- Davor Bošnjak, osobni broj kod HZMO 03614785303, od 17.03.2020. god. pa nadalje
- Vjekoslav Bošnjak, osobni broj kod HZMO 03609172490, od 05.01.2024. god. pa nadalje

DOKAZ: podaci o osiguranicima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Klasa: 035-06/26-01/1; Ur. broj: 341-25-12/13-26-229 od dana 14. svibnja 2026. godine

Stručno mišljenje

Stečajni dužnik u vlasništvu ima nekretnine pod fiducijom kao i pokretnine - motorno vozilo.

Odredbom čl. 6. st. 1. i st. 2. Stečajnog zakona propisano je da nesposobnost za plaćanje postoji ako dužnik ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele novčane obveze, da okolnost da je dužnik namirio ili da može namiriti u cijelosti ili djelomično tražbine nekih vjerovnika ne znači da je sposoban za plaćanje, te da će se smatrati da je dužnik nesposoban za plaćanje ako, između ostalog, u očevidniku redosljedna osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 120 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

Troškovi stečajnog postupka

Pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka u razdoblju od 6 mjeseci, predvidivi troškovi prethodnog i eventualno otvorenog stečajnog postupka iznosili bi **2.787,18 eur**

- po osnovi nagrade stečajnog upravitelja iznos od 132,72 eur bruto mjesečno odnosno ukupno 796,34 eur
- po osnovi izdataka stečajnog upravitelja iznos od 265,45 eur mjesečno (izrada pečata, poštarina, kopiranje, putni troškovi, troškovi objave oglasa) odnosno ukupno 1592,67 eur
- po osnovi usluga knjigovodstvenog servisa iznos od 66,36 eur mjesečno odnosno ukupno 398,17 eur

Zaključak

Moli se taj sud pozvati Finu da dostavi podatke o blokadi računa odnosno moli se sud izvršiti provjeru putem e sustava kod Fine koji je dostupan sudu.

Nastavno na gore navedeno

PREDLAŽE

se nad predloženim stečajni dužnikom JADRANSKO MORE, NEKRETNINE I RAZVOJ d.o.o., Biograd na moru, Paklenička ulica 9, OIB: 71777152514 za slučaj da kod Fine nije evidentirana blokada računa obustaviti prethodni stečajni postupak odnosno u protivnom otvoriti stečajni postupak.

Privremena stečajna upraviteljica
Anamaria Ivanković

Privitak:

- kao u tekstu